

**Uchwała Nr XXIII / 142 / 2020**

**Rady Gminy w Czarnocinie**

**z dnia 26 czerwca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn.zm.) uchwala się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy, na okres 3 lat, nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer ewid. 329/1 o powierzchni 0,14 ha oraz numer ewid. 330/1 o powierzchni 0,21 ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnocin.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa

**Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIII /142 / 2020**

**Rady Gminy w Czarnocinie**

**z dnia 26 czerwca 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin**

Wnioskiem z dnia 08.06.2020 roku ( uzupełnionym dn.22.06.2020r) dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o przedłużenie dzierżawy nieruchomości będącej własnością Gminy Czarnocin, położonej w Czarnocinie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki: numer ewid. 329/1 o powierzchni 0,14 ha oraz numer ewid. 330/1 o powierzchni 0,21 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze. Poprzednia umowa dzierżawy obowiązywała w okresie od 11.05.2017r. do 11.05.2020 r.

Stosownie do powołanego art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej w artykułach: 25 ust.1 i 2 oraz 23 ust.1 pkt 7a wójt wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu przy czym w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Biorąc po uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy



Kazimierz Warszawa